



三、项目详细信息

项目1

项目名称	新兴县新成工业园基础设施配套工程（二期）										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）	市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）										
本次专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.10000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.10000000										
项目简要描述	挖、填土方，弃置土方；建设园区道路30532.46平方米、人行道17806.60平方米、检修路286米、3米x3米雨水箱涵88米、2米x3米雨水箱涵10米、污水提升泵站2座、雨水提升泵站1座、明渠130米，迁改并预留电力线路400米，铺设给水管1390米、雨水管1226米、污水管3780米，安装高低臂LED路灯243套、组合型成套箱式变电站1台，改造及清淤蓄水池，完善边坡防护及排水、交通配套设施等。										
项目建设期	2026 年至 2027 年										
项目运营期	2028 年至 2045 年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	5										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.90532300										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.18532300										
专项债券融资（亿元）	0.72000000										
其他债务融资（亿元）	0.00000000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（亿元）				0.72000000							
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）											
1.82551957											
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.08126800	2029年	0.08370600	2030年	0.08621800	2031年	0.08880400	2032年	0.09146700
2033年	0.09421100	2034年	0.09703900	2035年	0.09995000	2036年	0.10294700	2037年	0.10603700	2038年	0.10484501
2039年	0.10297288	2040年	0.10606328	2041年	0.10924484	2042年	0.11252232	2043年	0.11589584	2044年	0.11937340
2045年	0.12295500	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.02	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			1.04250000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.75	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.72000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.54	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			1.04250000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.75	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.72000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.54	
项目收益预测依据		广告投放出租收入、停车位出租收入									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。